



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022

№ 1052

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500056:144, 79:01:0500056:145, 79:01:0500056:180

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.04.2022 № 175 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 636 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500056:144, местоположение: г. Биробиджан, 140 м на северо-восток от дома 46 по ул. Косникова, площадью 44 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500056:145, местоположение: г. Биробиджан, 140 м на северо-восток от дома 46 по ул. Косникова, площадью 348 кв.м;

земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500056:180, местоположение: г. Биробиджан, 139 м на северо-восток от здания 46 по ул. Косникова, площадью 1 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 59 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 452 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« 31 » 05 2022

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейская автономная область
 от 31.05.2022 № 1052

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 объекта электросетевого хозяйства ТП №636

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан
Площадь публичного сервитута	452 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 59 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0500056:144 – 44 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0500056:145 – 348 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0500056:180 – 1 кв.м.
Система координат	СК-63 зона 5
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5387283,86	5239929,88
2	5387286,95	5239929,39
3	5387289,74	5239927,97
4	5387289,78	5239927,93
5	5387293,43	5239925,26
6	5387295,59	5239923,07
7	5387297,02	5239920,29
8	5387297,50	5239917,20
9	5387297,02	5239914,11
10	5387295,59	5239911,32
11	5387295,57	5239911,28
12	5387294,30	5239909,55
13	5387292,12	5239907,38
14	5387289,33	5239905,96
15	5387286,24	5239905,47
16	5387283,15	5239905,96
17	5387280,36	5239907,38
18	5387280,32	5239907,41
19	5387276,67	5239910,09
20	5387274,50	5239912,27
21	5387273,08	5239915,06
22	5387272,59	5239918,15
23	5387273,08	5239921,24

24	5387274,50	5239924,03
25	5387274,53	5239924,07
26	5387275,80	5239925,79
27	5387277,98	5239927,97
28	5387280,77	5239929,39
1	5387283,86	5239929,88

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ТП №636



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
 - - граница публичного сервитута;
 - - зона территориальная или иная;
 - 1 - характерная точка границы объекта, номер;
- 79:01:0500056 - кадастровый номер кадастрового квартала;
79:01:0500056:145 - номер земельного участка в кадастровом квартале